

BOOK2014

ARCHITECTURE/URBANISME







L'AGENCE

FORME JURIDIQUE **SARL** au capital de **7500 euros**

N° IMMATRICULATION DE L'ORDRE DES ARCHITECTES

0001002 (régional) / 0202566 (national)

N° MAF **250821/G/10**

N° SIRET **390 653 079 00033**

CHIFFRE D'AFFAIRES

2013 : 810 690€ euros

2012 : 740 000 euros

2011 : 750 000€ euros

290m2 de locaux

PARC INFORMATIQUE **12 postes en réseau (administration et CAO),
imprimantes laser/jet d'encre/traceur, photocopieuse et fax.**

ASSOCIES

LIBORIO CENCI 63 ans
Architecte DPLG Urbaniste

CATHERINE JACQUOT 58 ans
Architecte DPLG Urbaniste.
**Présidente du Conseil National
de l'ordre des Architectes.**

COLLABORATEURS

ARCHITECTES

ZOURÉHA ISSA 36 ans Architecte DPLG

JULIE POLLART 27 ans Architecte

JESSICA BAUCELIN 26 ans Architecte

ADMINISTRATION

VÉRONIQUE AMIEL 53 ans Assistante

COMPETENCES DE L'AGENCE

FORMATIONS 2013

**Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'oeuvre de la qualité
environnementale : archi-itecture et aménagement**

FORMATIONS 2011

Formation urbaine : La Ville Durable

CONTACTS

**60 boulevard Paul Vaillant Couturier
94200 Ivry-sur-Seine**

Tél: 01 48 52 25 47 / Fax: 01 48 92 14 64

Email : cenci.jacquot@wanadoo.fr

Site web : cencietjacquot.com



La démarche commune adoptée pour la réalisation de l'ensemble de nos projets repose sur la définition des objectifs et d'une méthodologie permettant l'adaptation des constructions au site, au climat, à la situation urbaine et aux conditions économiques du projet en vue d'assurer la prise en compte de l'ensemble des données du programme et garantir le bien-être des occupants en terme de confort et de sécurité. Pour l'ensemble de nos opérations, nous sommes particulièrement attentifs à plusieurs points.

ASSURER LA PRÉSERVATION DES RESSOURCES NATURELLES

- offre et distribution d'énergie
- gestion des eaux pluviales, des eaux souterraines et de la distribution d'eau potable,
- analyse de l'ambiance climatique, sonore, olfactive, électromagnétique et de qualité de l'air,
- maîtrise des déchets et de la pollution
- prise en compte des critères de sécurité, de déplacement et d'accessibilité, gestion du végétal.

MAÎTRISER LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT EXTÉRIEUR ET CRÉER UN ENVIRONNEMENT INTÉRIEUR DE QUALITÉ

- l'insertion du bâti dans son environnement,
- l'aspect durable dans le choix des matériaux et des systèmes constructifs,
- le confort intérieur du cadre bâti (fonctionnalité des espaces, acoustique, thermique, visuel).

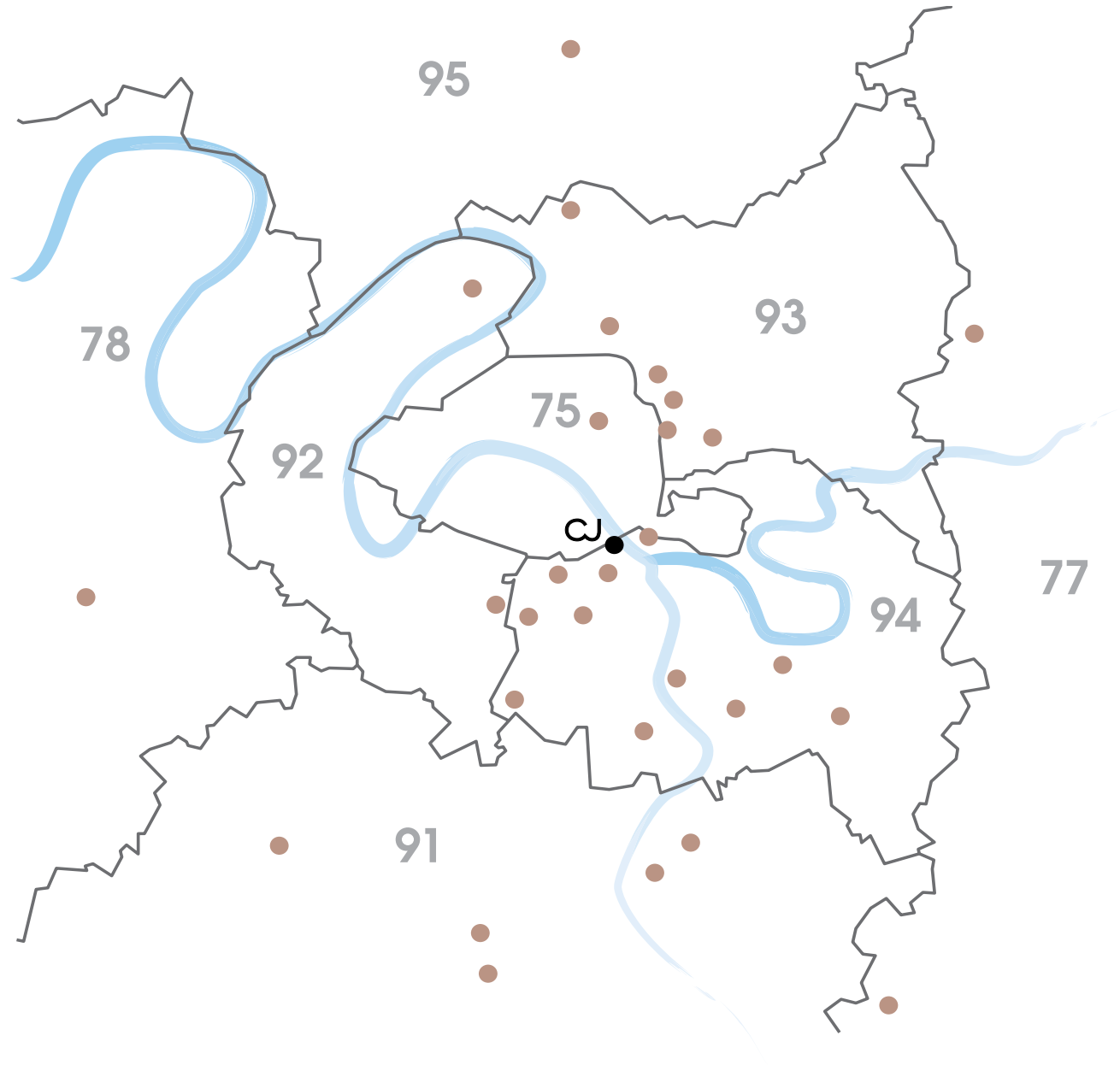
PRENDRE EN COMPTE LES CARACTÉRISTIQUES SOCIALES DES QUARTIERS CONCERNÉS

Plusieurs architectes de l'agence ont reçu une formation à la qualité environnementale et au développement durable. Toutes nos opérations sont conformes aux labels

- Habitat et Environnement
- Patrimoine, Habitat et Environnement
- et/ou BBC Effinergie.

Le projet de résidence service de Bagneux est le premier bâtiment à obtenir le label HQE Référentiel Hôtellerie HQE Certivea-CSTB.

Depuis 1985, l'Agence Cenci et Jacquot a construit en Ile de France dans les villes situées sur la carte.



LOGEMENTS



ENSEMBLES COLLECTIFS
MAISONS INDIVIDUELLES
RESIDENCES
REHABILITATION



GENNEVILLIERS (92)

Opération de 38 logements collectifs

12-12 bis et 12 ter rue Henri Barbusse

MAÎTRE D'OUVRAGE
Immobilière 3F

PROGRAMME
38 logements collectifs, stationnement
en sous-sol, Certification H et E, THPE

SHON
2 772 m²

COUT D'OBJECTIF (HORS VRD)
3,25 M €

PERFORMANCES ENERGETIQUES
Certification H et E, THPE

MISSION
Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure

Le bâtiment est à R+4 et descend à R+2 pour s'harmoniser avec les constructions existantes basses. Le parc de stationnement en sous-sol comprend 38 places pour 38 logements. Les derniers niveaux sont composés de duplex. Presque tous les logements disposent de terrasses, loggias ou balcons.

Les façades du rez-de-chaussée au 2ème étage sont revêtues de plaques en brique beige foncée.

Les duplex sont marqués par des baies de deux niveaux et des loggias. Elles sont revêtues de plaques d'Eternit.

L'ensemble des logements est accessible aux handicapés.

Les terrasses inaccessibles permettent la rétention d'eau. Des panneaux solaires posés en terrasse fournissent l'énergie pour une partie de l'eau chaude des bâtiments.





IVRY SUR SEINE (94)

Opération de 72 logements collectifs
et 20 maisons individuelles

13 rue Carnot à Ivry sur seine

MAÎTRE D'OUVRAGE
EFIDIS

PROGRAMME
72 logements collectifs 20 maisons individuelles
en bande et stationnement en sous-sol.
Maîtrise « in situ » des eaux pluviales.

SHON
7 860 m²

COUT D'OBJECTIF (HORS VRD)
10,85 M €

PERFORMANCES ENERGETIQUES
Certification H et E, profil A

MISSION
Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure
et Composante Urbaine BET espaces verts.

*Prix architectural « Qualité de l'Habitat Social » 2005,
1er ex-aequo du département du Val de Marne*



BAGNOLET (93)

65 logements collectifs

35 - 45 rue Raymond Lefebvre à Bagnolet

MAÎTRISE D'OUVRAGE
OPH de Bagnolet

PROGRAMME
65 logements collectifs, stationnement
en sous-sol et locaux d'activités, certification BBC

SHON
5 179 m²

MONTANT DES TRAVAUX
en cours

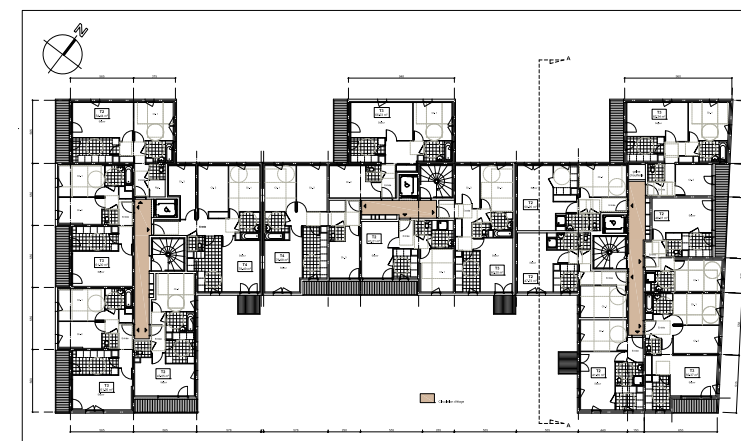
MISSION
MOP de base, avec EPDC BET fluide
et structure et Gecob BET HQE



Les immeubles ont quatre façades qui permettent un éclairage optimal. Les hauteurs des bâtiments sont R+4 ou R+6. Les trois bâtiments ont un étage courant comportant en moyenne 4 logements. Les balcons sont en métal fixés aux façades en béton, sans pont thermique.

Presque tous les logements ont une double orientation sauf quelques 2P orientés plein Sud. Chaque logement dispose d'un espace extérieur balcon ou terrasse. L'ensemble de l'opération respecte la réglementation pour personnes handicapées.

Les bâtiments sont isolés par l'extérieur. Cette isolation est revêtue sur les quatre premiers niveaux et le rez-de-chaussée de plaquettes en terre cuite. En partie haute (5ème et 6ème étage), elle est revêtue d'éléments modulaires métalliques. Les volumes des bâtiments sont simples pour éviter les linéaires de façade susceptibles d'augmenter les déperditions.



EPINAY (93)

Opération de 69 logements sociaux
BBC Effinergie

Lot I – 77 avenue d'Enghien à Epinay sur Seine

MAÎTRE D'OUVRAGE
OGIF

PROGRAMME
69 logements locatifs sociaux PLS (BBC)

SHON
4 632 m²

COUT D'OBJECTIF
7 030 400 €

PERFORMANCES ENERGETIQUES
Certification BBC Effinergie

MISSION
Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure.

Les logements ont au moins deux orientations. Ils sont accessibles aux handicapés dans le respect des normes en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2010. Chaque logement dispose d'un espace extérieur : loggias, balcons, terrasses, en prolongement du séjour, ou d'un jardin privatif. Les terrasses de l'immeuble non occupées par des équipements techniques sont végétalisées.

L'immeuble répond aux exigences de la RT 2005, label BBC Effinergie. Pour atteindre cet objectif, le bâtiment comporte une structure en béton armé par voiles porteurs.

Le système constructif « bois » est la mise au point d'un complexe de vêtements et de panneaux isolants qui forme une enveloppe indépendante de la structure, imperméable à l'air et énergétiquement protectrice et étanche à la circulation de l'air. La ventilation est assurée mécaniquement et naturellement par la pluri-orientation des logements.



MONTREUIL (93)

Opération de 35 maisons individuelles

Rue des bons plans à Montreuil

MAÎTRE D'OUVRAGE
Groupe ARC

PROGRAMME
35 maisons individuelles sur un terrain en forte pente.
Maîtrise « in situ » des eaux pluviales

SHON
3 733 m²

COÛT D'OBJECTIF (HORS VRD)
3 M €

MISSION
Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure

Le projet se compose de 35 maisons individuelles desservies par une ruelle interne à la parcelle.

Les maisons ont quatre ou cinq pièces habitables sur deux niveaux. Chaque maison est constituée d'un corps principal couvert d'une toiture à quatre pentes pour laisser passer la lumière entre les constructions. Sur chaque terrain un arbre fruitier est planté, le sol est engazonné avec une partie aménagée en terrasse.

Les toitures sont en faible pente : 30 degrés et sont en tuiles rouge « vieilli ». Les maisons sont construites en parpaings revêtu d'un enduit déclinés du blanc à l'ocre afin de mettre en évidence les volumes. Les volumes bas des maisons sur les rues Désiré Préaux et des Bons Plants sont revêtues de plaquettes en briques, et les portes des garages ont un parement bois.

La typologie des maisons, les volumes décalés et variés, les terrains étagés et l'organisation des maisons le long de la ruelle s'inspirent du bâti existant et de son organisation dans le quartier.



MONTREUIL (93)

Opération de 29 logements

Rue Colmet Lépinois à Montreuil

MAÎTRE D'OUVRAGE
OSICA Groupe SNI

PROGRAMME
29 logements type PLUS et PLAI,
et stationnement en sous-sol

SHON
2 613 m²

COUT D'OBJECTIF (HORS VRD)
2 M €

PERFORMANCES ENERGETIQUES
Certification H et E

MISSION
Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure



L'opération se fractionne en trois séquences bâties de hauteurs différentes et séparées par deux passages. Les bâtiments sont organisés autour de deux jardins. Les hauteurs s'étagent de deux à cinq niveaux. La volumétrie des bâtiments et leurs hauteurs s'inscrivent dans la diversité morphologique du quartier.

Les constructions comprennent 29 logements P.L.U.S. et P.L.A.I. Huit logements sont aménagés pour accueillir des personnes âgées : ils sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Elle s'inscrit dans la politique de diversification de l'habitat dans la ville.

L'opération est équipée de capteurs solaires pour la production d'eau chaude. Les terrasses inaccessibles permettront la rétention d'eau. Les bâtiments seront revêtus de briques de trois teintes différentes.



SAINTE GENEVIEVE DES BOIS (91)

Opération de 36 logements individuels superposés

Quartier des Aunettes

MAÎTRE D'OUVRAGE
OSICA Groupe SNI

PROGRAMME
Construction de 36 logements individuels superposés, stationnement boxé

SHON
2 698 m²

COUT D'OBJECTIF (HORS VRD)
4,27 M € H.T.

PERFORMANCES ENERGETIQUES
Certification H&E profil A

MISSION
Mission de conception réalisation selon la loi MOP avec SNC Lavalin BET fluides et structure et HQE

Le projet se compose d'un ensemble de 36 logements individuels superposés groupés sous forme de petits bâtiments R+2 ou R+1 reliés entre eux par des escaliers et paliers extérieurs, desservant les logements de l'étage.

Les modules R+2 composés d'un 5P au rez-de-chaussée, et de deux 4P duplex aux étages.

Les modules R+1 se composent d'un 3P au rez-de-chaussée, et d'un 2P ou 1P à l'étage.

Les volumes sont simples, en enduit blanc avec un balcon filant ou une terrasse au 1^{er} étage sur lequel vient s'accrocher une pergola en bois.

Les toitures sont en terrasses végétalisées et disposent de panneaux solaires permettant d'assurer la fourniture d'eau chaude sanitaire.



PANTIN (93)

Opération de 129 logements

Rue Montgolfier et Rue Etienne Marcel à Pantin

MAÎTRE D'OUVRAGE
Groupe ARC

PROGRAMME
129 logements en accession,
stationnement en sous-sol.

SHON
10 574 m²

COUT D'OBJECTIF (HORS VRD)
10,1 M €

MISSION
Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure

L'opération comprend un groupe de 6 bâtiments R+4 et R+5. Les bâtiments situés en cœur d'îlot sont desservis par une placette centrale. L'ensemble de l'opération comprend 129 logements.

Des retraits et des percées visuelles facilitent l'interaction entre jardin public et jardins privatifs de l'opération. Le rythme général et l'aspect unitaire sont soulignés par les points hauts de chaque bâtiment où sont logés des appartements en duplex surmonté de toitures légèrement courbes.

Les façades sur rue et celles à l'alignement du jardin public sont revêtues de briques de parement de deux coloris. Une teinte foncée (terre anthracite) marque le soubassement des constructions, une teinte plus claire (terre orangée) habille les étages des volumes de premier plan ou à l'alignement de l'espace public. Les volumes en retrait et les fonds de loggias sont revêtus d'enduit clair de ton pierre naturelle.



PIERREFITTE SUR SEINE (93)

Opération de 37 logements collectifs
et 12 maisons individuelles

46-62 rue Jules Chatenay à Pierrefitte sur Seine

MAÎTRE D'OUVRAGE
OSICA Groupe SNI

PROGRAMME
Construction de 37 logements collectifs,
stationnement en sous-sol et 12 maisons
individuelles avec stationnement extérieurs

SHON

3 740 m²

COUT D'OBJECTIF (HORS VRD)

6,56 M € H.T.

PERFORMANCES ENERGETIQUES

Certification H&E profil A

MISSION

Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure et HQE

Projet d'Aménagement et de Développement Durable de Viry-Chatillon

- Intensification urbaine
- Mixité fonctionnelle et sociale
- Amélioration des liaisons inter quartiers
- Mise en valeur du patrimoine naturel et historique

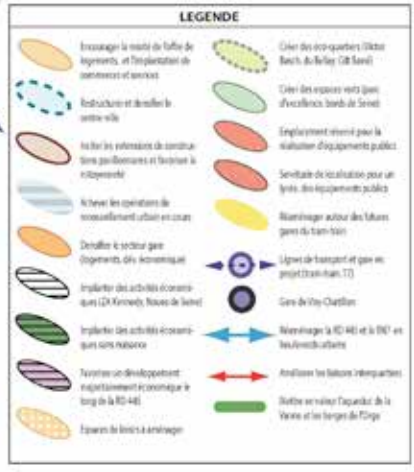
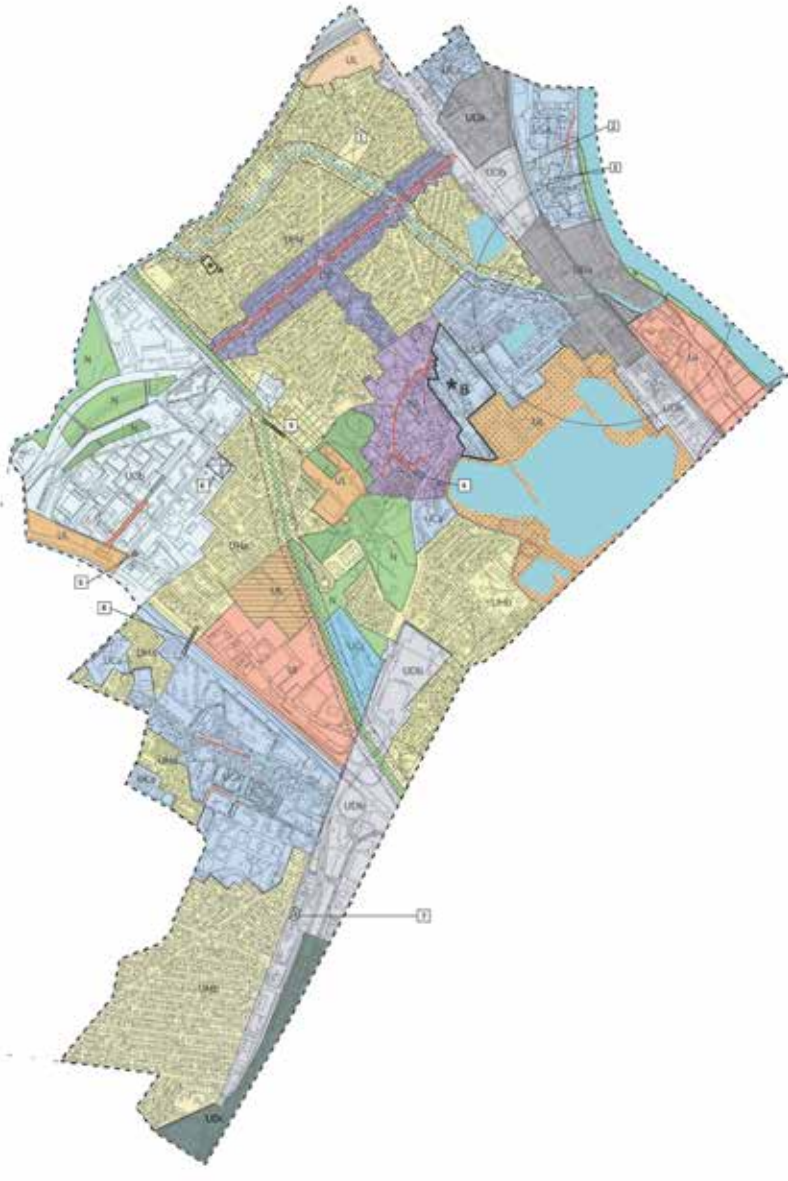


TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES					
Ordre	Lieu	Désignation	SAU (m²)	Surface (m²)	Beneficiaire
N°1	Stade de la Seine	Aménagement d'un stade	45 404	11 342	Commune
N°2	Parc de la Seine	Aménagement d'un espace multifonctionnel	400 111	812	Commune
N°3	Parc de la Seine	Aménagement d'un espace multifonctionnel	400 111	812	Commune
N°4	Parc de la Seine	Aménagement d'un espace multifonctionnel	400 111	812	Commune
N°5	Parc de la Seine	Aménagement d'un espace multifonctionnel	400 111	812	Commune
N°6	Parc de la Seine	Aménagement d'un espace multifonctionnel	400 111	812	Commune
N°7	Parc de la Seine	Aménagement d'un espace multifonctionnel	400 111	812	Commune
N°8	Parc de la Seine	Aménagement d'un espace multifonctionnel	400 111	812	Commune
N°9	Parc de la Seine	Aménagement d'un espace multifonctionnel	400 111	812	Commune
N°10	Parc de la Seine	Aménagement d'un espace multifonctionnel	400 111	812	Commune



VIRY-CHATILLON (91)

Elaboration du PLU dans le cadre de la révision général du POS

Viry-Chatillon

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de Viry-Chatillon

PROGRAMME
Elaboration du diagnostic préalable et du dossier de PLU (rapport de présentation, PADD, règlement et annexes).

MISSION
Etude

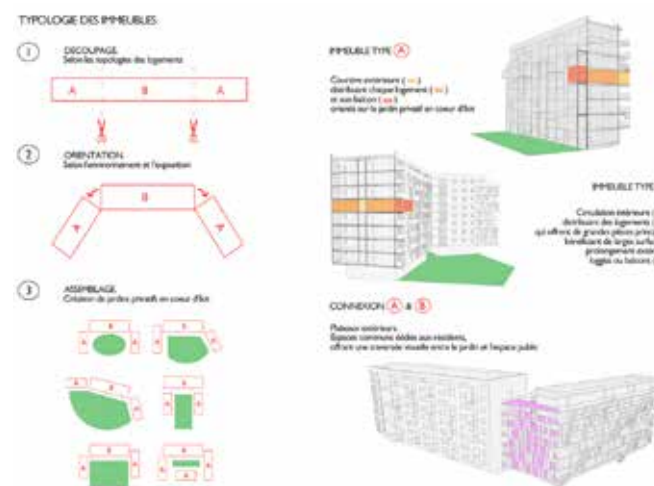
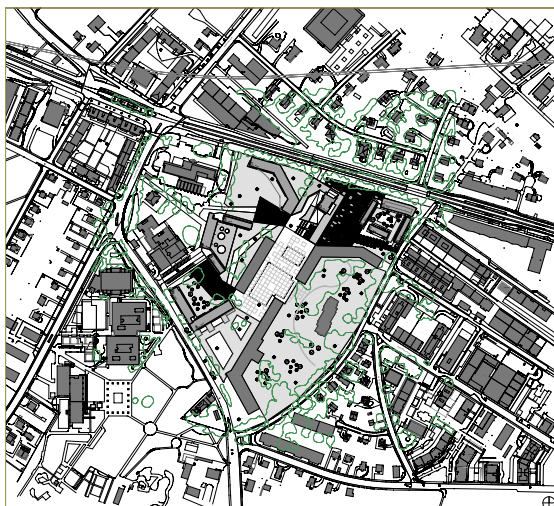


GENEVE
CONCOURS D'URBANISME

Périmètre Villars – Vieusseux - Franchises

MAÎTRE D'OUVRAGE
Société Coopérative d'Habitation Genève

PROGRAMME
Planification du développement urbain
pour le secteur Villars – Vieusseux et réalisation
de logements





FONTENAY SOUS BOIS

CONCOURS D'URBANISME

Requalification du quartier de la Redoute

Quartier de la Redoute à Fontenay sous Bois

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de Fontenay-sous-Bois

PROGRAMME
Requalification du quartier La Redoute

SURFACE TOTALE DU TERRAIN
28 100 m²

MISSION
Assistance à Maitrise d'ouvrage pour la réalisation d'études relatives à la requalification urbaine du quartier la Redoute à Fontenay-sous-Bois

L'aménagement du quartier s'organise autour d'une place publique dédiée aux arts et sur laquelle un marché pourra s'installer plusieurs fois par semaine.

Le théâtre, un cinéma de plein air, des locaux associatifs dans lesquels pourra être installée l'association d'arts graphiques présente sur la ville, le service culturel de la ville, des ateliers d'artistes constitueront un ensemble culturel à l'échelle d'un centre ville.

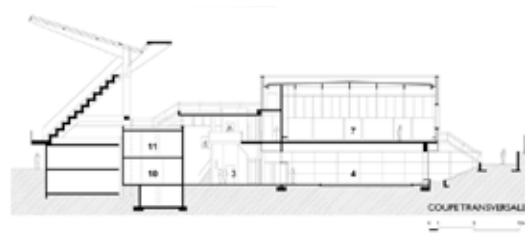
Les constructions nouvelles vont permettre de structurer les espaces extérieurs, de reconstituer des alignements sur rues, de créer du stationnement et d'améliorer le fonctionnement du quartier.

Le projet exprime une volonté de transformer le quartier avec le souci du respect de l'environnement qu'il soit social, paysager ou bâti. La conception paysagère et urbaine du site a pour objectif une meilleure qualité de vie pour les habitants avec une empreinte écologique réduite. Elle veut aussi donner à la ville une extension de son centre ville.



EQUIPEMENTS





CACHAN (94)

Équipement sportif

Stade Léo Lagrange à Cachan

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de Cachan

PROGRAMME

Construction d'un équipement de sports de combat, comprenant une salle d'armes, 2 salles de judo-karaté, une salle de musculation-haltérophilie et de 2 salles d'activités de détente.

SHON

2 150 m²

COUT D'OBJECTIF (HORS VRD)

6,55 M €

MISSION

Mission de conception réalisation selon la loi MOP avec Y Ingénierie BET fluides, structure et économie à la construction.



CHOISY LE ROI (94)
Siège social de Süd-Chemie France

Rue Louise Michel à Choisy le Roi

MAÎTRE D'OUVRAGE
Süd-Chemie France

PROGRAMME
Construction sur un site d'urbanisation
ancienne du siège de la société comprenant : bu-
reaux, laboratoire, locaux sociaux,
stationnement en sous-sol.

SHON
1 600 m²

COUT D'OBJECTIF (HORS VRD)
2,25 M €

MISSION
Mission de conception réalisation selon la loi MOP et
OPC avec Synerg Consultants, BET fluides



IVRY SUR SEINE

CONCOURS

Réalisation d'un groupe scolaire et d'une résidence étudiante

Zac Ivry Confluence à Ivry sur Seine

MAÎTRE D'OUVRAGE

SADEV 94

PROGRAMME

Construction d'un groupe scolaire primaire et maternel, d'un centre de loisirs primaire et maternel et une résidence étudiante

MONTANT DES TRAVAUX

Groupe scolaire et centres de loisirs : 12,8 M €

Résidence étudiante : 6,10 M €

Le programme est composé de deux éléments : le groupe scolaire et la résidence pour étudiants. Le groupe scolaire est composé d'une école maternelle, d'une école primaire, d'un gymnase et d'un centre de loisirs.

Les façades sont constituées comme un mur manteau indépendant de la structure béton et de la structure bois supprimant ainsi les ponts thermiques. Auto porteuses, elles sont constituées d'une isolation épaisse et d'une enveloppe constituées de trois matériaux assemblés en bandes verticales, le verre, le bois, et le métal (inox et aluminium).

LA RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS

Elle comprend sept étages sur rez-de-chaussée. Un parc de stationnement occupe le sous sol et des commerces forment le socle du rez de chaussée.

Les façades sont constituées de panneaux rapportés sur la structure en béton. Chaque panneau correspond à la façade d'un studio.



PROJETS EN COURS

IVRY-SUR-SEINE (94)
100 logements collectifs et une résidence pour jeunes salariés
rue Ledru Rollin à Ivry-sur-Seine
MAÎTRE D'OUVRAGE SODEARIF
PROGRAMME 60 logements en accession, 40 logements sociaux,
181 chambres pour une résidence pour jeunes salariés,
un équipement public à rez-de-chaussée.
SURFACE PLANCHER 12 134 m²
COUT D'OBJECTIF 19 800 000 €H.T.
MISSION MOP de base, avec EPDC BET fluides et structures

MONTREUIL (93)
Construction d'un ensemble immobilier à usage d'habitation
15 rue de la Révolution à Montreuil
MAÎTRE D'OUVRAGE BNP PARIBAS IMMOBILIER
PROGRAMME 82 logements et 24 places de stationnement automobile
SURFACE PLANCHER 3 997 m²
COUT D'OBJECTIF 7 667 550 €H.T.
PERFORMANCES ENERGETIQUES Opération B-Pass, label Minergie P.
MISSION Mission de conception,

BAGNEUX (94)
Construction d'une résidence de tourisme
Avenue Aristide briand
MAÎTRE D'OUVRAGE PIERRE PROMOTION
PROGRAMME construction d'une résidence de 190 logements
SHON 6 700 m²
COUT D'OBJECTIF 9 600 000 €H.T.
PERFORMANCES ENERGETIQUES Habitat HQE – CERTIVEA - CSTB.
MISSION complète selon la loi MOP,

MORSANG (91)
Opération de 26 logements collectifs sociaux
Rue Jean Raynal
MAÎTRE D'OUVRAGE EFIDIS
PROGRAMME construction de 22 logements PLUS, et 4 PLAI
dont une maison existante à réhabiliter.
SURFACE PLANCHER 2 082 m²
COUT D'OBJECTIF 3 862 400 €H.T.
PERFORMANCES ENERGETIQUES certification H et E profil A Option BBC
Effinergie – Maison réhabilité certification Habitat et Patrimoine
MISSION complète selon la loi MOP,

EPINAY (93)
Opération de 69 logements sociaux BBC Effinergie
Lot I – 77 avenue d'Enghien à Epinay sur Seine
MAÎTRE D'OUVRAGE OGIF
PROGRAMME 69 logements locatifs sociaux PLS (BBC)
SHON 4 632 m²
COUT D'OBJECTIF 7 030 400 €H.T.
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification BBC Effinergie
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure.

EZANVILLE (95)
Opération de construction de 34 logements et 5 maisons individuelles
1 square de l'île de France, rue du Chemin Vert à Ezanville
MAÎTRE D'OUVRAGE Immobilière 3F
PROGRAMME 34 logements collectifs, 5 maisons individuelles,
stationnement en sous-sol, local d'activité de 120 m².
SHON 3 425 m²
COUT D'OBJECTIF 5,1 M €
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification H et E Profil A
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure

VITRY SUR SEINE (94)
Opération de 29 logements en accession à la propriété
Quartier du Coteau à Vitry sur Seine
MAÎTRE D'OUVRAGE ARC PROMOTION
PROGRAMME Construction de 30 logements en accession.
SURFACE PLANCHER 2 151 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 3,4 M €H.T.
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification BBC,
label H & E et label Qualitel
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec BIOTOPE – POUGET CONSULTANTS – AGI 2D

VITRY SUR SEINE (94)
Opération de 46 logements collectifs
Rue de la Concorde / rue des Nymphes à Vitry sur Seine
MAÎTRE D'OUVRAGE SCI LA CONCORDE
PROGRAMME Construction de 46 logements collectifs.
SHON 3 311 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 4,78 M €H.T.
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification BBC
MISSION Mission de conception

PROJETS REALISES

2012
BAGNOLET (93)
Opération de 65 logements collectifs
35 rue Raymond Lefevre à Bagnolet
MAÎTRE D'OUVRAGE OPH de BAGNOLET
PROGRAMME Construction de 65 logements collectifs,
stationnement en sous-sol et locaux d'activités,
SHON 5 179 m²
Cout d'objectif (hors VRD) 7,25 M €H.T.
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification BBC
Mission Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec EPDC BET fluides et structure et GECOB BET HQE

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS (91)
Opération de 36 logements individuels superposés
Quartier des Aunettes à Sainte Geneviève des Bois
MAÎTRE D'OUVRAGE OSICA Groupe SNI
PROGRAMME Construction de 36 logements individuels
superposés, stationnement boxé,
SHON 2 698 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 4,27 M €H.T.
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification H&E profil A
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure et HQE

2011
PIERREFITTE SUR SEINE (93)
Opération de 37 logements collectifs et 12 maisons individuelles
46-62 rue Jules Chatenay à Pierrefitte sur Seine
MAÎTRE D'OUVRAGE OSICA Groupe SNI
PROGRAMME Construction de 35 logements collectifs, stationnement
en sous-sol et 12 maisons individuelles avec stationnement extérieurs
SHON 3 740 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 6,56 M €H.T.
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification H&E profil A
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure et HQE

MONTREUIL (93)
Opération de 27 logements en réhabilitation
33 rue Robespierre à Montreuil
MAÎTRE D'OUVRAGE OSICA Groupe SNI
PROGRAMME Réhabilitation et mise en conformité
de 27 logements collectifs
SHON 1 000 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 1,36 M €
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification Patrimoine Habitat
MISSION Mission selon la loi MOP avec SNC Lavalin BET fluides
et structure et TECSOL BET énergie solaire

CHOISY LE ROI (94)
48 logements collectifs
rue Lebidon, rue Joliot Curie à Choisy le Roi
MAÎTRE D'OUVRAGE INFINIM
PROGRAMME 48 logements collectifs en accession,
60 place de stationnement au rez-de-chaussée en zone PPRi
SHON 2 724 m²
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP

2010
BAGNEUX (92)
Opération de 38 logements en accession
Zac du Moulin Blanchard – Ilot C à Bagneux
MAÎTRE D'OUVRAGE BOUYGUES IMMOBILIER
PROGRAMME 38 logements en accession, stationnement en sous-sol,
SHON 2 772 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 3,25 M €
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification H et E, Profil A
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec ICOBAT BET fluides et structure

GENNEVILLIERS (92)
Opération de 38 logements collectifs
12-12 bis et 12 ter rue Henri Barbusse à Gennevilliers
MAÎTRE D'OUVRAGE Immobilière 3F
PROGRAMME 38 logements collectifs, stationnement
en sous-sol, Certification H et E, THPE
SHON 3 042 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 4,5 M €
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification H et E, THPE
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure

MORSANG SUR ORGE (91)

Opération de 34 logements collectifs en accession
rue Lucien Sampaix
MAÎTRE D'OUVRAGE Groupe ARC
PROGRAMME 36 logements collectifs en accession
et stationnement en sous-sol,
SHON 2 604 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 4,18 M €
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification H et E, profil A
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure

2009

IVRY SUR SEINE (94)

Opération de 72 logements collectifs et 20 maisons individuelles
13 rue Carnot à Ivry sur seine
MAÎTRE D'OUVRAGE EFIDIS
PROGRAMME 72 logements collectifs 20 maisons individuelles en bande
et stationnement en sous-sol. Maitrise « in situ » des eaux pluviales.
SHON 7 860 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 10,85 M €
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification H et E, profil A
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP avec SNC
Lavalin BET fluides et structure et Composante Urbaine BET espaces verts.
*Prix architectural « Qualité de l'Habitat Social » 2005,
1er ex-aequo du département du Val de Marne*

LES LILAS (93)

Opération de 33 logements collectifs
13 rue raymond Salez aux Lilas
MAÎTRE D'OUVRAGE LE LOGEMENT FRANCAIS
PROGRAMME 33 logements collectifs et un local d'activité,
stationnement en sous-sol,
SHON 2 771 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 3,7 M €
MISSION MOP de base avec COTEC BET fluides et structure

2008

PANTIN (93)

Opération de 42 logements PLUS
Rue Etienne Marcel à Pantin
MAÎTRE D'OUVRAGE PANTIN HABITAT
PROGRAMME 42 logements type PLUS, et stationnement en sous-sol
SHON 3 563 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 4,5 M €
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification H et E,
utilisation de l'énergie solaire
MISSION MOP de base avec COTEC BET fluides et structure

MONTREUIL (93)

Opération de 29 logements
Rue Colmet Lépina y à Montreuil
MAÎTRE D'OUVRAGE OSICA Groupe SNI
PROGRAMME 29 logements type PLUS et PLAI,
et stationnement en sous-sol
SHON 2 613 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 2 M €
PERFORMANCES ENERGETIQUES Certification H et E
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure

2007

PANTIN (93)

Opération de 129 logements
Rue Montgolfier et Rue Etienne Marcel à Pantin
MAÎTRE D'OUVRAGE Groupe ARC
PROGRAMME 129 logements en accession, stationnement en sous-sol.
SHON 10 574 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 10,1 M €
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure

MONTREUIL (93)

Opération de 35 maisons individuelles
Rue des bons plans à Montreuil
MAÎTRE D'OUVRAGE Groupe ARC
PROGRAMME 35 maisons individuelles sur un terrain en forte pente.
Maitrise « in situ » des eaux pluviales
SHON 3 733 m²
COUT D'OBJECTIF (HORS VRD) 3 M €
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP
avec SNC Lavalin BET fluides et structure

URBANISME

2012

GENEVE

Concours de projets d'architecture
Périmètre Villars – Vieuxseux - Franchises
MAÎTRE D'OUVRAGE Société Coopérative d'Habitation Genève
PROGRAMME Planification du développement urbain
pour le secteur Villars – Vieuxseux et réalisation de logements

FONTENAY

Concours d'urbanisme – Requalification du quartier de la Redoute
Quartier de la Redoute à Fontenay sous Bois
MAÎTRE D'OUVRAGE Ville de Fontenay-sous-Bois
PROGRAMME requalification du quartier La Redoute
SURFACE TOTALE DU TERRAIN 28 100 m²
MISSION assistance à Maitrise d'ouvrage pour la réalisation
d'études relatives à la requalification urbaine du quartier
la Redoute à Fontenay-sous-Bois

BAGNEUX

Concours d'urbanisme – Requalification du quartier de la Redoute
Bagneux ORU – Quartier Sud
Aménageur SEM 92
MAÎTRE D'OUVRAGE COGEDIM / IMESTIA / KAUFMAN & BROAD/ LOGI-
POSTEL
SURFACE TOTALE du terrain 26 266 m²
MISSION Architecte coordonnateur pour la construction
d'un ensemble immobilier sur trois secteurs Quartier Sud à Bagneux

2010

VIRY-CHATILLON (91)

Elaboration du PLU dans le cadre de la révision général du POS
MAÎTRE D'OUVRAGE Vile de Viry-Châtillon
PROGRAMME Elaboration du diagnostic préalable et du dossier
de PLU (rapport de présentation, PADD, règlement et annexes).
MISSION Etude

IVRY-SUR-SEINE (94)

Etudes dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme
MAÎTRE D'OUVRAGE Vile d'Ivry-Sur-Seine
PROGRAMME Etablissement d'un diagnostic, émission de
préconisation en terme d'architecture, de développement
durable et de simplification des règles existantes.
MISSION Etude

2007

PANTIN (93)

Etude d'aménagement urbain
Avenue Jean Jaurès / rue Gabrielle Josserand
MAÎTRE D'OUVRAGE Immobilière 3F
PROGRAMME Aménagement en deux phases autour de la création
d'une nouvelle voie, intégrant un espace multi-accueil, un com-
merce, des logements et espaces verts ainsi que la requalification
de la place d'accès au centre culturel existant « Banlieues bleues ».
SURFACE TOTALE DU TERRAIN 7 036 m²
MISSION Etude de faisabilité

EQUIPEMENT

2009 - 2013

IVRY SUR SEINE

Réalisation d'un groupe scolaire et d'une résidence étudiante
Zac Ivry Confluence à Ivry sur Seine
MAÎTRE D'OUVRAGE SADEV 94
PROGRAMME Construction d'un groupe scolaire primaire et maternel,
d'un centre de loisirs primaire et maternel et une résidence étudiante
MONTANT DES TRAVAUX
Groupe scolaire et centres de loisirs : 12,8 MF
Résidence étudiante : 6,10 MF

2012

BAGNEUX (92)

Résidence de tourisme et résidence d'étudiants
200/206 avenue Aristide Briand.
MAÎTRE D'OUVRAGE PIERRE PROMOTION
PROGRAMME construction d'une résidence de tourisme
de 187 studios et appartements à Bagneux
SHON 8 262 m²
MISSION Mission de conception

2008

CACHAN (94)

Equipement sportif
Stade Léo Lagrange à Cachan
MAÎTRE D'OUVRAGE Ville de Cachan
PROGRAMME Construction d'un équipement de sports de combat,
comprenant une salle d'armes, 2 salles de judo-karaté, une salle
de musculation-haltérophilie et de 2 salles d'activités de détente.
SHON 2 150 m²
COUT D'OBJECTIF (hors VRD) 6,55 M €
MISSION Mission de conception réalisation selon la loi MOP avec
Y Ingénierie BET fluides, structure et économie à la construction.



